



SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN PEMBAYARAN SEWA PENGINAPAN HOSTEL PADA BAIT SA'DA

Siti Yunika Putri¹, Iqbal Yasin²

D3 Sistem Informasi Akuntansi, Universitas Teknokrat Indonesia^{1,2}
syunikaputri120@gmail.com

Received: (16 Desember 2020) Accepted: (30 Desember 2020) Published: (31 Desember 2020)

Abstract

Bait Sa'da Hostel is a sharia hostel located in the city of Bandar Lampung which was founded in 2018, Bait Sa'da Hostel is one of the hotels that offers cheaper rental costs than hotels, but the facilities provided are equivalent to star hotels. The accounting information system for calculating room rent where this process is still carried out by recording the cost of renting the room in the book, then calculating the amount of the cost based on room size and type. The calculation is still manual, namely by using a calculator to find out how much the rent must be paid. The purpose of this research is to design an Information System for Calculating Rental Costs that are effective and assist hostels in processing information and rental data needed by hostels. In writing the Final Report of this study, the author uses the programming Javalanguage and SQLyog as a database and uses system development tools in the form of Activity Diagrams, Class Diagrams, Java, Sequence Diagrams, SQLyog and Use Case Diagrams. With the development of the system being carried out, it can help Bait Sa'da Hostel, especially at the reception in the process and presentation of the rental cost report per period. The test results using black box testing get 100% results with all system functionality in accordance.

Keywords: *Hotel, Payment, Rent, System, Information.*

Abstrak

Hostel Bait Sa'da Merupakan Hostel syariah yang berlokasi di kota Bandar Lampung yang berdiri sejak tahun 2018, Hostel Bait Sa'da merupakan salah satu hostel yang menawarkan biaya sewa lebih murah dibanding hotel namun fasilitas yang diberikan setara dengan hotel berbintang. Sistem informasi akuntansi perhitungan sewa kamar dimana proses ini masih dilakukan dengan cara mencatat biaya penyewaan kamar di buku, kemudian dihitung besarnya biaya berdasarkan ukuran, dan tipr kamar. Perhitungan tersebut masih secara manual yaitu dengan menggunakan kalkulator untuk mengetahui berapakah besarnya biaya sewa yang harus dibayar. Tujuan penelitian ini adalah merancang Sistem Informasi Perhitungan Biaya Sewa yang efektif serta membantu hostel dalam melakukan pengolahan informasi dan data penyewaan yang dibutuhkan hostel. Dalam penulisan Laporan Akhir Studi ini penulis menggunakan bahasa pemrograman Java dan SQLyog sebagai database dan menggunakan alat-alat pengembangan sistem berupa *Activity Diagram, Class Diagram, Java, Sequence Diagram, SQLyog dan Use Case Diagram*. Dengan adanya pengembangan sistem yang dilakukan dapat membantu Hostel Bait Sa'da khususnya pada bagian Resepsionis dalam proses dan penyajian laporan biaya penyewaan perperiode. Hasil pengujian menggunakan *black box testing* mendapatkan hasil 100% dengan semua fungsionalitas sistem telah sesuai.

Kata Kunci: *Hotel, Pembayaran, Sewa, Sistem, Informasi.*

To cite this article:

Siti Ynika Putri, Iqbal Yasin. (2020). Sistem Informasi Pengelolaan Pembayaran Sewa Penginapan Hostel Pada Bait Sa'da. *Jurnal Informatika dan Rekayasa Perangkat Lunak*, Vol(1) No(2), 167-173.

PENDAHULUAN

Perkembangan teknologi seperti saat ini dunia teknologi dan informasi perkembangannya sangat pesat, khususnya dunia komputer (Megawaty *et al.*, 2020). Kreatifitas dan inovasi menjadi salah satu titik yang dianggap

sebagai faktor utama dalam perkembangan era globalisasi (Ahdan *et al.*, 2018). Meningkatnya kebutuhan manusia akan informasi yang cepat dan akurat menuntut para pakar teknologi khususnya di bidang komputer dan komunikasi untuk mampu membuat suatu sistem informasi yang dapat memenuhi kebutuhan informasi (Darwis *et al.*, 2020; Sulistiani *et al.*, 2020).

Bidang bisnis yang setiap tahun terus menunjukkan eksistensinya dalam inovasi ialah jasa penginapan. Jasa penginapan dalam era globalisasi saat ini terus melakukan perkembangan dalam berbagai aspek teknologi marketing dan seluruh yang berkaitan dengan pembangunan dan pengembangan Hostel. Hostel merupakan salah satu bentuk pelayanan publik yang berfasilitaskan setara dengan Hotel, menawarkan suatu jasa dalam hal penyediaan tempat tinggal yang sifatnya sementara dan dalam waktu-waktu tertentu bagi siapa saja yang memerlukannya selain itu biaya yang dikenakan dalam penyewaan kamar hostel jauh lebih murah dibandingkan hotel sehingga dapat dijangkau untuk semua kalangan.

Hostel Bait Sa'da merupakan hostel syariah yang berdiri sejak tahun 2018 yang berlokasi di kota Bandar Lampung. Fasilitas dan pelayanan yang diberikan hampir setara dengan hotel berbintang. Bait sa'da sendiri memiliki bangunan dengan 4 lantai dan 29 kamar yang terdiri dari 3 tipe kamar, parkir luas, free wifi, ruang pertemuan, ruang makan, disertai rooftop yang dapat melihat pemandangan kota BandarLampung. Di setiap kamar juga dilengkapi dengan AC, TV, Air panas dan Air dingin. Jumlah pengunjung di Bait Sa'da sudah mencapai 400 pertahun.

Penyewaan kamar dihostel ini masih dilakukan dengan cara yaitu mencatat biaya penyewaan kamar di buku, kemudian dihitung besarnya biaya berdasarkan tipe kamar. Perhitungan tersebut masih secara manual yaitu dengan menggunakan kalkulator untuk mengetahui berapakah biaya sewa yang harus dibayar. Kemudian menghabiskan waktu dengan memindahkan kembali data dibuku ke komputer. Oleh sebab itu perhitungan biaya penyewaan menjadi tidak efisien dan sering terjadi pengulangan data (Pasaribu *et al.*, 2019).

TELAHAH PUSTAKA

Hostel

Menurut Pickard Q (2002) "Hostel adalah sebuah bangunan yang menyediakan fasilitas berupa makanan murah dan tempat penginapan sekelompok orang tertentu. Seperti Mahasiswa, Wisatawan, dan Pekerja (*oxfordictionaries*). Secara tradisional, Hostel disediakan untuk akomodasi masyarakat kurang mampu. Perubahan sosial dan ekonomi sejak perang dunia ke 1 telah banyak hostel tradisional menutup sepenuhnya, banyak juga hostel dianggap terlalu kelembagaan dan kurang dengan fasilitas modern. Namun, pertumbuhantunawisma di tahun 1980-an dan 1990-an telah meyebabkan realisasi bahwa Hostel lebih besar diperlukan. Hostel juga sering dikait-kaitkan dengan pusat konseling.

UML (Unified Modelling Language)

Bahasa Pemodelan Pengembangan Sistem (*Unified Modelling Language*) adalah salah satu standar bahasa yang banyak digunakan didunia industry untuk mendefinisikan *requirement*, membuat analisis & desain, serta menggambarkan arsitektur dalam pemrograman berorientasi objek. UML muncul karena adanya kebutuhan pemodelan visual untuk menspesifikasikan, menggambarkan, membangun, dan dokumentasi dari sistem perangkat lunak. UML merupakan bahasa visual untuk pemodelan dan komunikasi mengenai sebuah sistem dengan menggunakan diagram dan teks-teks pendukung. Berikut ini penjelasan singkat dari pembagian kategori:

- a. *Structure diagrams* yaitu kumpulan dari diagram yang digunakan untuk menggambarkan suatu struktur statis dari sistem yang dimodelkan.
- b. *Behavior diagrams* yaitu digunakan untuk menggambarkan kelakuan sistem atau rangkaian perubahan yang terjadi pada sistem
- c. *Interaction diagrams* yaitu menggambarkan interaksi sistem dengan sistem lain maupun interaksi antar subsistem pada suatu sistem. (Rosa A.S., dkk: 2014 :135)

METODE PENELITIAN

Teknik Pengumpulan Data

1. Tinjauan Pustaka

Tinjauan pustaka merupakan metode pengumpulan data dilakukan dengan cara membaca buku-buku, artikel-artikel dan sumber-sumber lain serta mempelajari referensi dokumen yang berhubungan dengan masalah yang berkaitan dengan sistem biaya sewa kamar hostel. Data yang

dihasilkan dari metode ini dapat dijadikan landasan teori yang bermanfaat yang menunjang untuk Laporan Akhir Studi.

2. Metode Wawancara

Metode wawancara merupakan metode pengumpulan data dengan caramengajukan pertanyaan-pertanyaan atau tanya jawab langsung dengan narasumber yang berhubungan dengan masalah tersebut. Dalam hal initanya jawab dilakukan sesuai dengan kebutuhan pada bagian Owner yaitu Ibu Ir.Ida Hadijah.

3. Metode Pengamatan

Metode pengamatan merupakan metode pengumpulan data dengan cara melakukan pengamatan langsung kepada objek yang diteliti, sehingga dapat dipahami sistem yang akan dikembangkan. Pengamatan dilakukan beberapa kali dalam kurun waktu pengamatan guna mempelajari bagaimana proses perhitungan dan proses penyewaan kamar.

Metode Analisis Kelayakan

Analisis kelayakan merupakan proses yang mempelajari dan menganalisis permasalahan yang telah ditentukan sesuai dengan tujuan akhir yang akan dicapai. Tujuan dari analisis kelayakan adalah untuk menguji apakah sistem baru yang akan diterapkan sebagai pengembangan dari sistem yang lama layak dipakai atau tidak (Destiningrum and Adrian, 2017). Adapun kelayakan sistem yang diusulkan antara lain:

1. Kelayakan Teknis

Secara teknis, aplikasi ini layak karena teknologi sudah tersedia dan dapat langsung diintegrasikan. Teknologi yang ada sebelumnya merupakan teknologi manual, sehingga proses perubahan sistem terkomputerisasi relative lebih mudah. Sedangkan untuk penguasaan teknologi bisa dilakukan dengan pelatihan dalam waktu relatif cepat karena SDM sudah menguasai teknologi komputer

2. Kelayakan Ekonomi

Secara ekonomi aplikasi ini tidak membutuhkan biaya yang besar karena biaya yang dikeluarkan tidak lebih besar dari biaya sebelum adanya aplikasi

3. Kelayakan Operasi

Proses penggunaan aplikasi ini relatif mudah karena *user friendly* sehingga pelatihan biasa hanya dalam kurun waktu 1-2 hari

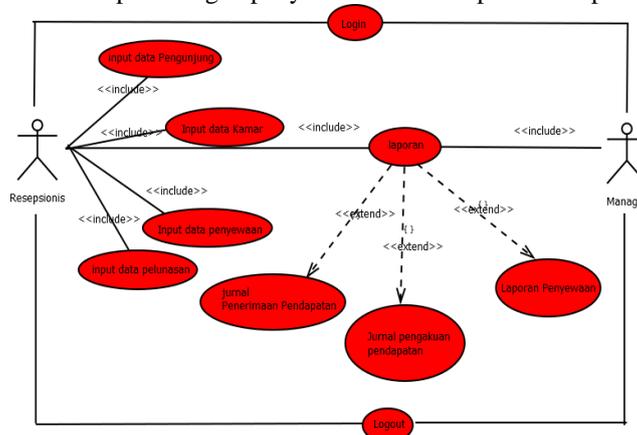
HASIL DAN PEMBAHASAN

Desain Sistem

Desain sistem dalam tahap ini digunakan untuk menggambarkan desain sistem yang diusulkan dengan menggunakan permodelan UML (*Unified Modeling Language*) yang berorientasi objek yaitu *use case diagram* yang dapat mempermudah pembuatan sistem (Riskiono and Reginal, 2018).

Rancangan Use Case Diagram Sistem Baru

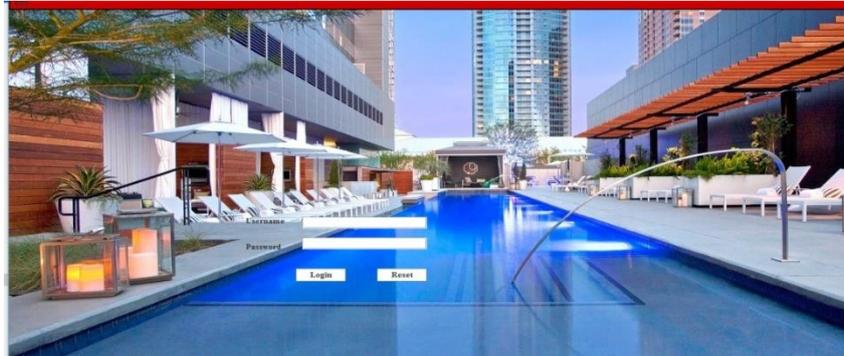
Rancangan *use case diagram* sistem perhitungan penyewaan kamar dapat dilihat pada Gambar 1 sebagai berikut:



Gambar 1. Rancangan Use Case Diagram

Implementasi Program Tampilan Form Login

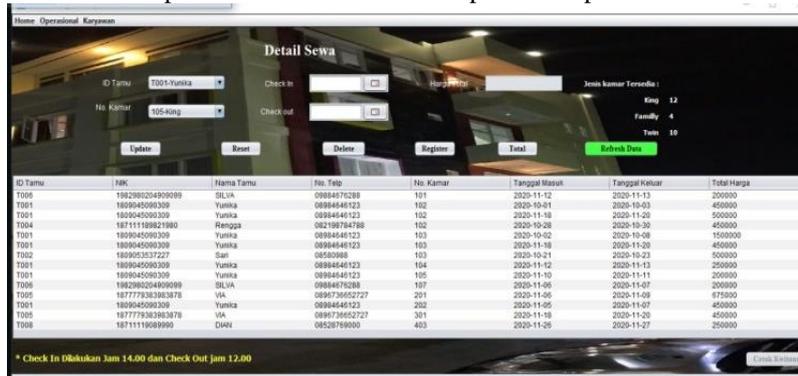
Form login merupakan tampilan awal untuk masuk ke menu utama dengan mengisi *username* dan *password* terlebih dahulu, setelah itu tekan tombol *login*. Bila dalam pengisian *username* dan *password* tidak sesuai dengan data yang benar, maka program menampilkan pesan gagal *login*. Jika dalam pengisian *username* dan *password* benar maka program akan menampilkan menu utama. Form login dapat dilihat pada Gambar 2 dibawah ini:



Gambar 2. Form Login

Tampilan Menu Utama

Form menu utama merupakan halaman utama yang terdiri dari data Pengunjung, data kamar, data penyewaan, data pelunasan dan laporan. Form menu utama dapat dilihat pada Gambar 3. sebagai berikut:



Gambar 3. Form Menu Utama

Tampilan Form Data Pengunjung

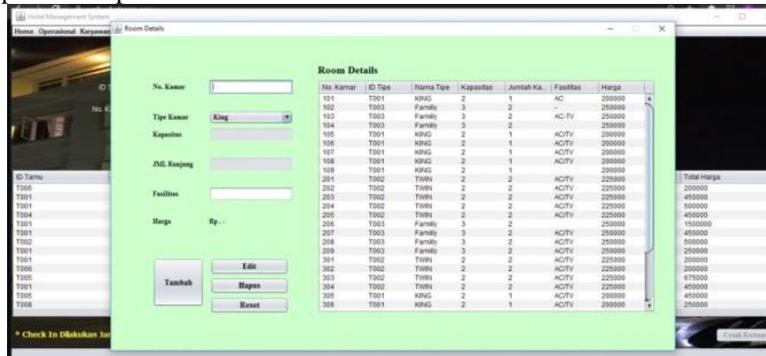
Form data Pengunjung merupakan form yang berisikan tentang data lengkap Pengunjung yang ingin melakukan proses penyewaan kamar. Adapun data yang terdapat pada form Pengunjung yaitu Nomor Pengunjung, Nama Agent, Nomor Telepon dan Alamat. Form data Pengunjung dapat dilihat pada Gambar 4. sebagai berikut :



Gambar 4. Form Data Pengunjung

Tampilan Form Data Kamar

Form data kamar yaitu form yang berisikan tentang ada atau tidak tersedianya kamar. Form ini digunakan ketika bagian Resepsionis ingin melihat dan menginput kamar yang ingin disewa oleh Pengunjung. Adapun data yang terdapat pada form data kamar ini adalah Nomor Kamar, Kapasitas, Jumlah Kamar, Tipe, Fasilitas dan harga. Form data kamar dapat dilihat pada Gambar 5. dibawah ini :



Gambar 5. Form Data Kamar

Form Data Penyewaan

Form data penyewaan merupakan form yang berisikan data penyewa dan digunakan oleh bagian Resepsionis untuk menginputkan, melihat, dan mengitung biaya secara otomatis. Form ini digunakan ketika Pengunjung ingin melakukan transaksi penyewaan kamar. Adapun data yang terdapat pada form data penyewaan adalah Id tamu, NIK, Nama Tamu, Check-in dan Check-out, Nomor Kamar, Tipe, Total Harga. Form data penyewaan dapat dilihat pada Gambar 6. dibawah ini :

ID Tamu	NIK	Nama Tamu	No. Telp	No. Kamar	Tanggal Masuk	Tanggal Keluar	Total Harga
T006	1982980204909099	SILVIA	08984876288	101	2020-11-12	2020-11-13	200000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	102	2020-10-01	2020-10-03	450000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	102	2020-11-18	2020-11-20	500000
T004	18711188621880	Rengga	082180784788	102	2020-10-28	2020-10-30	450000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	103	2020-10-02	2020-10-08	1500000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	103	2020-11-18	2020-11-20	450000
T002	1808052637227	Sari	08501088	103	2020-10-21	2020-10-23	500000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	104	2020-11-12	2020-11-13	250000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	105	2020-11-10	2020-11-11	200000
T006	1982980204909099	SILVIA	08984876288	107	2020-11-06	2020-11-07	200000
T005	187778383843878	VIA	0894738652727	201	2020-11-06	2020-11-09	675000
T001	1808045099309	Yumika	08984848123	202	2020-11-05	2020-11-07	450000
T005	187778383843878	VIA	0894738652727	301	2020-11-18	2020-11-20	450000
T008	1871118888990	DAHI	08528780000	403	2020-11-28	2020-11-27	250000

Gambar 6. Form Data Penyewaan

Form Laporan

Form laporan merupakan form yang berisikan laporan penyewaan, jurnal pendapatan dan jurnal pelunasan pada periode tertentu. Form ini digunakan bagian Resepsionis ketika ingin melakukan cetak laporan penyewaan, jurnal pengakuan pendapatan dan jurnal penerimaan pendapatan. Form laporan dapat dilihat pada Gambar 7. dibawah ini :



Gambar 7. Form Laporan

Tampilan Laporan Penyewaan

Tampilan data-data penyewa pada form Laporan, pertama klik pada form laporan penyewaan lalu tentukan tanggal yang akan kita inginkan dalam pencarian data penyewa, setelah itu cetak maka akan keluar data penyewa seperti ini. Tampilan laporan dapat dilihat pada Gambar 8. dibawah ini :

ID	No.	Tanggal Masuk	Tanggal Keluar	Harga Total	Nama Tamu	Tipe Kamar
T006	101	12-Nov-2020	13-Nov-2020	200000	SILVA	KING
T001	105	10-Nov-2020	11-Nov-2020	200000	Yunika	KING
T006	107	06-Nov-2020	07-Nov-2020	200000	SILVA	KING
T005	201	06-Nov-2020	09-Nov-2020	675000	VIA	TWIN
T001	202	05-Nov-2020	07-Nov-2020	450000	Yunika	TWIN
T001	102	01-Oct-2020	03-Oct-2020	450000	Yunika	Family
T004	102	28-Oct-2020	30-Oct-2020	450000	Rengga	Family
T001	103	02-Oct-2020	08-Oct-2020	1500000	Yunika	Family
T002	103	21-Oct-2020	23-Oct-2020	500000	Sari	Family
T001	104	12-Nov-2020	13-Nov-2020	250000	Yunika	Family

Gambar 8. Tampilan Laporan Penyewaan

Tampilan Kwitansi

Tampilan kwitansi sebagai tanda bukti pembayaran penyewa dalam melakukan penyewaan kamar, pertama bagian Resepsionis membuka form pelunasan, lalu klik salah satu data penyewa yang telah lunas kemudian klik cetak kwitansi. Tampilan kwitansi dapat dilihat pada Gambar 9. dibawah ini :

Hotel Bait Sa'da		Tanggal
Bandar Lampung		November 18, 2020
		Tamu
		T006,SILVA,KING
		TIDAK TERLAMBAT
KWITANSI SEWA		
No. Kamar	: 101	
Tipe Kamar	: KING	
Harga Sewa	: Rp. 200.000,00	
Tanggal Check In	: November 12, 2020	
Tanggal Check Out	: November 13, 2020	
Total	1 Hari X Rp. 200.000,00	Rp. 200.000,00

Gambar 9. Tampilan Kwitansi

Hasil Pengujian Black Box Testing

Pengujian Black Box Pengujian yang menspesifikasi bagaimana melakukan pengujian suatu use case atau suatu skenario yang bersifat spesifik (Shodik, Neneng and Ahmad, 2019). Beberapa kasus pengujian memverifikasi hasil dari interaksi yang terjadi diantara para aktor dengan sistem/perangkat lunak yang dikembangkan yaitu memverifikasi apakah kondisi awal (*pre-condition*) dan kondisi akhir (*post-condition*) yang dispesifikasi oleh *usecase* terpenuhi, serta juga memverifikasi apakah urutan aksi-aksi yang dispesifikasi oleh *use case* memang diikuti (Pressman, 2010). Adapun pengujian menggunakan metode *black box* terdapat pada gambar berikut ini

Tabel 1. Hasil Pengujian Blackbox Testing

Kasus Uji	Hasil Pengujian	Kesimpulan
<i>Form Login</i>	Sesuai	Valid
<i>Form Menu Utama</i>	Sesuai	Valid
<i>Form Sewa Kamar</i>	Sesuai	Valid
<i>Form Perhitungan Sewa Kamar</i>	Sesuai	Valid
<i>Form Cetak Laporan</i>	Sesuai	Valid
<i>Form Logout</i>	Sesuai	Valid

Hasil pengujian menggunakan *black box testing* mendapatkan hasil 100% dengan semua fungsionalitas sistem telah sesuai dengan fungsi aplikasi yang telah dibuat.

SIMPULAN

Sistem perhitungan biaya sewa kamar di Hostel Bait Sa'da manual, kemudian dihitung besarnya biaya berdasarkan ukuran, tipe dan tujuan. Perhitungan tersebut masih secara manual yaitu dengan menggunakan kalkulator untuk mengetahui berapakah besarnya biaya sewa yang harus dibayar dan menghabiskan waktu dengan memindahkan kembali data di buku ke komputer. Program dikembangkan untuk membantu proses perhitungan biaya, pencatatan, penyimpanan data, pembuatan kwitansi, pembuatan jurnal pendapatan dan menyajikan laporan penyewaan di Hostel Bait Sa'da yaitu dengan menggunakan program yang jelas validasinya agar tidak terjadinya kekeliruan perhitungan yang tidak sesuai dan hak akses program dibuat hanya untuk bagian yang bersangkutan yaitu bagian Resepsionis dan Manager saja yang bisa menginput, melihat serta memvalidasi.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Penulisan Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan penelitian ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr.H.M. Nasrullah Yusuf S.E, M.B.A., selaku Rektor Universitas Teknokrat Indonesia;
2. Bapak Dr. H. Mahathir Muhammad, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Teknokrat Indonesia;
3. Ibu Heni Sulistiani, M. Kom. selaku Ketua Program D3 Sistem Informasi Akuntansi, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Teknokrat Indonesia;
4. Ibu Ir. Ida Hadijah, selaku pimpinan Hostel Bait Sa'da yang telah memberikan izin kepada penulis melakukan penelitian di Hostel Bait Sa'da;

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu dan semoga penelitian ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

REFERENSI/DAFTAR PUSTAKA

- Ahdan, S., Latih, H. S., and Ramadona, S. (2018). Aplikasi Mobile Simulasi Perhitungan Kredit Pembelian Sepeda Motor pada PT Tunas Motor Pratama. *Jurnal Tekno Kompak*, 12(1), 29-33.
- Darwis, D. *et al.* (2020) 'Aplikasi Sistem Informasi Geografis Pencarian Puskesmas Di Kabupaten Lampung Timur', *Jurnal Komputer dan Informatika*, 15(1), pp. 159-170.
- Destiningrum, M. and Adrian, Q. J. (2017) 'Sistem Informasi Penjadwalan Dokter Berbasis Web Dengan Menggunakan Framework Codeigniter (Studi Kasus: Rumah Sakit Yukum Medical Centre)', *Jurnal Teknoinfo*, 11(2), p. 30. doi: 10.33365/jti.v11i2.24.
- Megawaty, D. A. *et al.* (2020) 'SISTEM MONITORING KEGIATAN AKADEMIK SISWA', 14(2), pp. 98-101.
- Pasaribu, A. F. O. *et al.* (2019) 'Sistem Informasi Geografis untuk Pencarian Lokasi Bengkel Mobil di Wilayah Kota Bandar Lampung', *Jurnal Tekno Kompak*, 13(2), pp. 1-6.
- Pickard, Q. (2002). *The Architect's Handbook*. UK: Blackwell Science.
- Pressman, R. (2010) *Software Quality Engineering: A Practitioner's Approach*, *Software Quality Engineering: A Practitioner's Approach*. doi: 10.1002/9781118830208.
- Riskiono, S. D. and Reginal, U. (2018) 'Sistem Informasi Pelayanan Jasa Tour Dan Travel Berbasis Web (Studi Kasus Smart Tour)', *Informasi Dan Komputer*, 06(02), pp. 51-62.
- Rosa, A.S. , and Salahudin, M. (2014). *Rekayasa Perangkat Lunak*, PT Elex, Jakarta.
- Shodik, N., Neneng, N. and Ahmad, I. (2019) 'Sistem Rekomendasi Pemilihan Smartphone Snapdragon 636 Menggunakan Metode Simple Multi Attribute Rating Technique (Smart)', *Jurnal Nasional Pendidikan Teknik Informatika (JANAPATI)*, 7(3), p. 219. doi: 10.23887/janapati.v7i3.15727.
- Sulistiani, H. *et al.* (2020) 'Pemanfaatan Analisis Biaya Dan Manfaat Dalam Perhitungan Kelayakan Investasi Teknologi Informasi', *Jurnal Ilmiah Edutic*, 6(2). doi: <https://doi.org/10.21107/edutic.v6i2.7220>.